

## Az Építőipari Mesterdíj Alapítvány sajtóközleménye alapján\*

A 2023. ÉVI ÉPÍTŐIPARI NÍVÓDÍJASOK  
ÉS A KAPCSOLÓDÓ TOVÁBBI ELISMERÉSEKTHE PREMIUM AWARD WINNERS OF CONSTRUCTION INDUSTRY IN 2023  
AND RELATED OTHER RECOGNITIONS

Az Építőipari Nívódíj pályázati felhívását 2023. évben huszonharmadik alkalommal hirdette meg az Építőipari Mesterdíj Alapítvány Kuratóriuma (ÉMA) az alapítók és csatlakozók nevében és felhatalmazásával. Az első pályázat meghirdetésére 2000-ben került sor, akkor 7 díjazott volt. Az évek során 2022-ig összesen 202 nívódíjat ítelt oda a bíráló bizottság. Ehhez adódik hozzá a 2023. évi 20 díjazott, így már 222 építményre kerülhetett Építőipari Nívódíj tábla.

Az Építőipari Nívódíj alapító szervezetei:

- Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége és az
- Építéstudományi Egyesület
- A csatlakozó szervezetek:
- Magyar Építőművészek Szövetsége (MÉSZ),
- Magyar Mérnöki Kamara Építési Tagozata (MMKÉT),
- Magyar Építész Kamara (MÉK),
- Magyar Épületgépészeti Koordinációs Szövetség (MEgKSZ),
- Közlekedéstudományi Egyesület (KTE),
- MTF Közműtechnológiákért Egyesület (HSTT),
- Magyar Művészeti Akadémia Építőművészeti Tagozata,
- Magyar Út- és Vasúti Társaság (MAÚT).

Az alábbi nyolc kategóriában hirdettek pályázatot:

- többlakásos lakóépület,
- középület,
- ipari és energetikai építmény,
- mezőgazdasági építmény,
- műemlék-helyreállítás és rehabilitáció,
- közlekedési létesítmény,
- komplex infrastrukturális létesítmény,
- környezetvédelmi és vízügyi létesítmény.

Pályázatot nyújthatott be minimálisan 100 millió Ft nettó végösségű, legalább egy évvel korábban használatbavételi engedélyt kapott létesítménnyel a megvalósító szervezetek bármelyike. 2023. szeptember 15. határidőre 40 pályamű érkezett. A környezetvédelmi és vízügyi létesítmény kivételével minden kategóriában érkezett pályázat.

A benyújtott pályázatokban szereplő létesítmények tervezési és kivitelezési szempontból egyaránt igen magas színvonalat képviseltek. A pályázatot kiírók delegáltjaiból álló 19 tagú Bíráló Bizottság az ügyrendje szerint eljárva a benyújtott dokumentációk, illetve a helyszíni bejárásai, valamint a referensek összefoglalói alapján bírálta és értékelte a pályázatokat. A bírálat fő szempontjai a következők voltak: az adott építmény általános *építészeti-műszaki értékelése*, a kivitelezés *műszaki-technikai színvonala*, szakszerűsége, a beruházás *gazdaságossága, üzemeltethetősége*, valamint a létesítmény létrehozók – különösen a beruházók, a tervezők és kivitelezők közötti – *együttműködés*.

A Bíráló Bizottság véleményezte a Magyar Mérnöki Kamara Építési Tagozata által alapított Építési Alkotói Díjra és a MÉK Elnöksége által alapított Sándy Gyula Díjra, valamint a Magyar Épületgépészeti Koordinációs Szövetség Épületgépészeti Nívódíjra tett javaslatokat is. A Bíráló Bizottság összesen húsz építményt részesített Építőipari Nívódíjban és kettő részére elismerő oklevelet adott ki. Az Építőipari Nívódíjat tanúsítvány és a létesítményen elhelyezett, az alkotók megnevezésével ellátott bronztábla testesíti meg, ezen táblák ünnepélyes felavatására 2024 tavaszán kerül sor.

Budapest, 2023. december 7.

Tolnay Tibor a Bíráló Bizottság elnöke  
Bálint Péter a Bíráló Bizottság elnökhelyettese  
Hollai Pál a Bíráló Bizottság titkára  
Wéber László az Alapítvány Kuratóriumának elnöke

*A Magyar Építőipar folyóirat beszámolója a Bíráló Bizottság sajtóközleménye [1] és a díjkiosztó gála kapcsolódó képanyaga [2] alapján készült, mely az Építőipari Mesterdíj Alapítvány webhelyén, a mesterdij.hu cím alatt is elérhető. Jelen cikkünkben a 2023. évi húsz mesterdíjas és további két elismerő oklevéllel kitüntetett építőipari projektet szeretnénk megismertetni olvasóinkkal [3]. De az épületek bemutatása előtt szeretnénk megemlékezni azokról a kollégákról, szakemberekről, akik az ÉVOSZ évzáró közgyűlésén 2023-ban különböző elismeréseket vehettek át [4].*

\* Építőipari Mesterdíj Alapítvány, webhely: <https://mesterdij.hu/>, e-mail: [mesterdij@mesterdij.hu](mailto:mesterdij@mesterdij.hu)



Riesz Szabolcs, Dr. Szabó Kinga, Tibor Dávid, Vörös Gábor és Dr. Zanathy Tamás Lechner Ödön díjasok, Lánszki Regő építészeti államtitkár és Koji László, az ÉVOSZ elnöke díjátadók között [4]

A hagyományoknak megfelelően, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének (ÉVOSZ) december 7-i évzáró gáláján öt szakembert ismertek el a *Lechner Ödön díjjal* az ÉVOSZ évzáró gáláján. Az 1994-ben alapított díj a hazai építőipar legrangosabb elismerése, melyet az ágazat érdekében hosszabb távon végzett kimagasló szakmai és társadalmi tevékenység alapján lehet elnyerni. A díjakat az évzáró gálán Koji László, az ÉVOSZ elnöke és Lánszki Regő építészeti államtitkár adta át:

- *Riesz Szabolcsnak*, a CÉH Zrt. projektmenedzsment irodaigazgató helyettesének, kiemelkedő projektigazgatói, lebonyolítói, beruházásszervezői és magasépítési műszaki ellenőri munkája elismeréseként;
- *Dr. Szabó Kingának*, a NOX Zrt. vezérigazgató-helyettesének, a fenntartható és körforgásos építésgazdaság megteremtése érdekében tett erőfeszítései, valamint az építőipar fejlődéséért kifejtett kiemelkedő szakmai munkája elismeréseként;
- *Tibor Dávidnak*, a Masterplast Nyrt. elnök-vezérigazgatójának, az ÉVOSZ szervezetében a hazai építőanyag-gyártás területén végzett kiemelkedő érdekképviseleti munkája, széleskörű társadalmi tevékenysége elismeréseként;
- *Vörös Gábornak*, a ZÁÉV Zrt. termelési igazgatójának, a magasépítési létesítmények kivitelezési területén végzett kiemelkedő szakmai munkája elismeréseként;

- *Dr. Zanathy Tamásnak*, a Market Építő Zrt. jogtanácsosának, az építési ágazatban a munkáltatói és a munkavállalói oldal közötti hatékony együttműködés szorgalmazásáért, az építőipari kollektív szerződés kidolgozásában való kiemelkedő szakmai munkája elismeréseként;
- elismerő oklevélben részesült továbbá (amit a júniusi Építők Napján nem tudott átvenni) *Tóth Attila*, a CÉH Zrt. elnöke, az építőipar területén az építésgazdaság fejlődése érdekében végzett kiemelkedően eredményes szakmai tevékenysége elismeréseként.

A *Sándy Gyula díjat* Szalay Tihámér, a Magyar Építész Kamara alelnöke adta át *Greskovics Balázs* okleveles építészmérnöknek a Laki Épületszobrász Zrt. divízióvezetőjének, a Róheim-villa felelős projektvezetőjének.

Az Építőipari Mesterdíjakat Wéber László, az Építőipari Mesterdíj Alapítvány elnöke adta át:

- Az M85 gyorsforgalmi út bécsi-dombi alagút szerkezetének tervezési és kivitelezési munkáiért a *DÖMPER Kft.* kapott díjat, melyet Kádár Ottó projektigazgató és Kerékgyártó Attila projektvezető vett át.
- A budapesti Nyugati pályaudvar tetőszerkezetének felújítása során végzett gyártási és kivitelezési munkák kiváló minőségéért a *Magyar Építő Zrt.* kapott díjat, melyet Szikszai Zoltán elnök-vezérigazgató és Dávid András létesítmény főmérnök vett át.



Tóth Attila, a CÉH Zrt. elnöke elismerő oklevelet vett át [4]



Greskovics Balázs okleveles építészmérnök Sándy Gyula díjat vett át [4]





Kádár Ottó projektigazgató és Kerégyártó Attila projektvezető a DÖMPER Kft. képviseletében átveszi az Építőipari Mesterdíjat [4]



Szicszai Zoltán elnök-vezérigazgató és Dávid András létesítmény főmérnök a Magyar Építő Zrt. képviseletében átveszi az Építőipari Mesterdíjat [4]



Futó Marcell okleveles építőmérnök Építési Alkotói díjat vett át [4]



Visy Gergely okleveles építészmérnök, Építési Alkotói díjat vett át [4]

Az *Építési Alkotói díjakat* Wagner Ernő és Tóth Péter László, a Magyar Mérnöki Kamara elnöke és Építési Tagozatának elnöke adta át...

- a magasépítési szakágban *Futó Marcell* okleveles építőmérnöknek, a Pedrano Construction Hungary Kft. projektvezetőjének, a Budapest One Irodaház felelős műszaki vezetőjének.
- a mélyépítési szakágban *Visy Gergely* okleveles építészmérnöknek, a Strabag Építőipari Zrt. projektvezetőjének, a Vajda Real Estate új dunaföldvári papírgyári egység felelős műszaki vezetőjének.

Az *Épületgépészeti Nívódíjat* dr. Barótfi István, a Magyar Épületgépészeti Koordinációs Szövetség elnöke és Uhrinyi Balázs, az Építéstudományi Egyesület főtitkára adta át...

- *Lucz Attila* okleveles épületgépészmérnöknek, a HVarC Kft. épületgépész vezető tervezőjének, a Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont épületgépészeti tervezéséért,
- *Szakál Szilárd* okleveles épületgépészmérnöknek, a KÖZTI épületgépész vezető tervezőjének, a soproni Lóver uszoda épületgépészeti tervezéséért.

A Magyar Építőipar szerkesztőbizottsága minden kitüntetett kollégának gratulál, és a további eredményes munkához jó egészséget, erőt és kitartást kíván!

A következő oldalakon pedig következnek a 2023. évi húsz mesterdíjas és a két elismerő oklevéllel kitüntetett építőipari projekt egy-egy oldalas bemutatása.



Lucz Attila okleveles épületgépészmérnök, Épületgépészeti Nívódíjas [4]

FORRÁSOK

- [1] Tolnay Tibor, Bálint Péter, Hollai Pál, Wéber László: Tájékoztató a pályázat eredményéről: 2023. évi Építőipari Nívódíjasok. Sajtóközlemény, Budapest, 2023.12.07. <https://mesterdij.hu/wp-content/uploads/2023/12/Nivo-dij-2023-SAJTOTAJEKOZTATO-12.06..pdf>
- [2] Építőipari Mesterdíj Alapítvány: 2023. évi Építőipari Nívódíjasok. Díjazottak felsorolása és fényképek. [https://mesterdij.hu/wp-content/uploads/2023/12/2023\\_vetites\\_unnepsegre\\_12.06.-1.pdf](https://mesterdij.hu/wp-content/uploads/2023/12/2023_vetites_unnepsegre_12.06.-1.pdf)
- [3] Szabó Ákos: Megmutatjuk az Építőipari Nívódíj nyertes projektjeit – Galéria. Magyar Építők, 2023.12.07., <https://magyarepitok.hu/iparagi-hirek/2023/12/megmutatjuk-az-epitoipari-nivodij-nyertes-projektjeit-galeria>
- [4] Móri Levente: Kiosztották az építőipari szakemberek legrangosabb elismeréseit. Magyar Építők, 2023.12.07., <https://magyarepitok.hu/iparagi-hirek/2023/12/kiosztottak-az-epitoipar-legrangosabb-elismereseit->

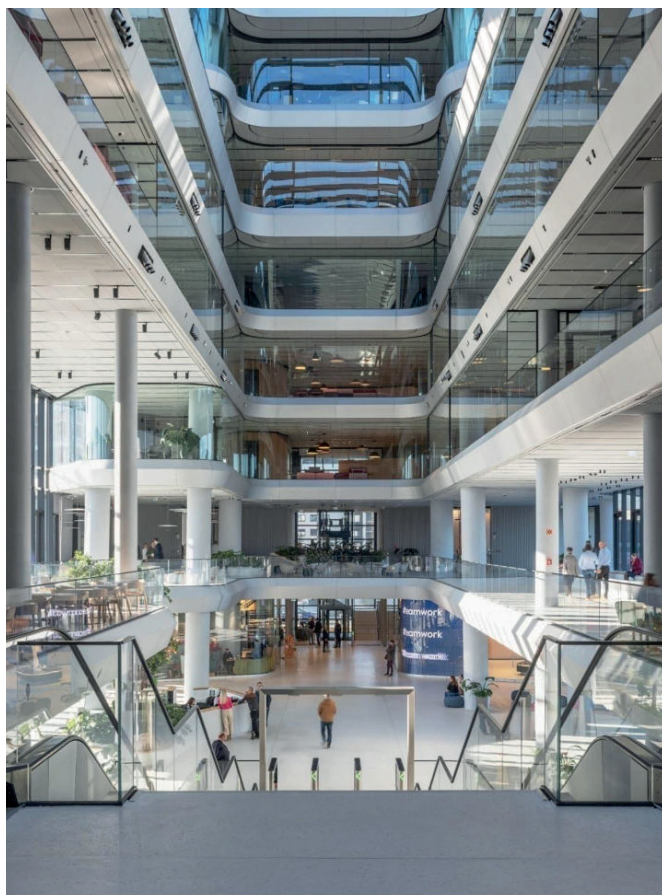


## 1. | MOL CAMPUS, BUDAPEST

*Nívódíj középület, irodaház kategóriában.*

A MOL Campus a MOL stratégiájának szimbóluma. Egyedi formában fogja össze a 2500 munkavállalónak otthont adó 143 m magas 28 emeletes épületet. A Campus elsődleges küldetése, hogy harmonikus, modern és fenntartható munkakörnyezetet teremtsen dolgozóinak, ugyanakkor a MOL filozófiájának megfelelően a földszint és a legfelső szint a publikum számára is nyitott. A torony térbe állított ívelt lépcsőkkel és növényzettel összefogott háromszintes egységek-ből áll össze. Az épület megszerezte mind a LEED Platinum, mind a BREAM Excellent minősítéseket. Műszaki kihívásai miatt az épület megvalósítása szinte mérföldkő a magyar építőiparban. Külön kiemelésre méltó, hogy minden szereplő különösen pozitívan kereste a megoldásokat, amelyek megtalálása az addig sosem látott mértékben figyelembe veendő szempontok miatt sokszor hónapokig tartott az épület egy-egy pontján.

Építető: MOL Campus Kft. (Budapest)  
 Generáltervező: Finta és Társai Építész Stúdió Kft. (Bp.)  
 Lebonyolító: CÉH Zrt. (Budapest)  
 Generálkivitelező: Market Építő Zrt. (Budapest)  
 Alvállalkozók: Moratus Szerkezetépítő Kft. (Bp.),  
 ENSI Épületgépészeti Technológiai és  
 Energetikai Kivitelező Kft. (Bp.),  
 OROSházaGlas Kft. (Budapest)



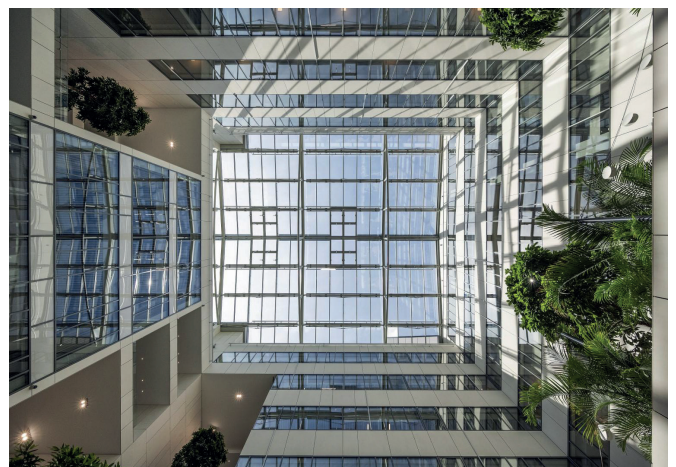


## 2. | OTP M12, BUDAPEST

*Nívódíj középület, irodaház kategóriában.*

Az OTP Budapesten 27 különböző helyszínen üzemeltette szervezetét. Ez indokolta – a XIII. kerület Babér utcában már 20 éve felépült irodaház szomszédságában – az M12 felépítését. A tervezés fő szempontja volt a munkáltató-barát légkör kialakítása. A létesítményben 3 szinten mélygarázs és 7 szinten irodaterület épült, az összes alapterület 86 000 m<sup>2</sup>, a kialakított munkahelyek száma 3000. A létesítmény harmonikus arányokkal, jó tömegképzéssel és megfelelően igényes építőanyagok használatával valósult meg, igazi zöld, természetközeli hangulatot és látványt hozva létre. A gépészet és elektromos rendszerek korszerűek (mennyezet-fűtés, hőszivattyú beépítése, esővíz újrahasznosítása, okos világítás-szerelés), melyek egyaránt kiszolgálják az egyterű és a cellás iroda elrendezést. A komplexum a LEED környezettudatos építési rendszer GOLD fokozatával rendelkezik.

Építető: OTP Ingatlanlízíng Zrt. (Budapest)  
 Tervező: ÖKO-BAU Kft. (Budapest)  
 Lebonyolító: V-BER Mérnöki és Tender Kft. (Veszprém)  
 Generálkivitelező: Market Építő Zrt. (Budapest)  
 Alvállalkozók: Nordical Kft. (Budapest),  
 MPA System Kft. (Miskolc),  
 Fairtech Kft. (Budapest)





### 3. | BUDAPEST ONE IRODAHÁZ

*Nívódíj középület, irodaház kategóriában.*

A három ütemben megvalósult, több mint 65 000 négyzetméteres irodakomplexum Őrmező frekventált részén, Magyarország egyik kiemelt multimodális közlekedési csomópontjában épült fel. A közforgalomnak megnyitott, parkosított belső udvaron át szabadon áramolhat a tömeg az Őrmezőt a kelenföldi városközponttal összekötő gyalogos folyosó felé. Az épülettömb formáját egyszerre alakította a tervezői intuíció, a gazdasági racionalitás és a részletesen elemzett környezeti adottságokra adott válaszok. A dinamikus homlokzati tömeget finom ki-be húzások, földszinti árkádok és emeleti kertek oldják, a tetőszinten egyedülálló kilátással rendelkező, közel 500 méteres futópálya kapott helyet. A tervezői munkamódszernek köszönhetően az épület belső felosztása az egyedi formák ellenére is jól illeszkedik a hagyományos irodaraszterekhez, így könnyen a bérlők igényeihez igazítható.

Építető: Futureal Csoport (Budapest)  
 Tervező: Paulinyi-Reith & Partners Zrt., majd a Paulinyi & Partners Zrt. (Bp.)  
 Lebonyolító: Pedrano Construction Hungary Kft. (Bp.)  
 Alvállalkozók: Sankó-Ép Kft. (Budapest), Schal-Tech Kft. (Budaörs), Kiskavond Zöldtetőépítés Zrt. (Göd)





## 4. | A47, BUDAPEST

*Nívódíj többlakásos lakóépület kategóriában.*

Az Andrassy út 47. szám alatti épületet Freud Vilmos tervezte, aki biztosan elismerően szólna házának felújítása láttán. A minden részletre kiterjedő és a műemlékvédelem irányelveit szem előtt tartó tervezéssel és kivitelezéssel újjávarázsolt épület régi fényében, a sugárút díszeként pompázik. A beruházó víziója, a teljes körű felújítás úgy valósult meg, hogy az épület megőrizte korábbi karakterét. Kulcsrakész modern luxuslakásokat alakítottak ki, a régi és az új találkozott, a klasszikus megjelenést ötvözték a modernnel. Az országos, egyedi védettség alatt álló épület felújítási munkálatai kivételes szakértelmet és precizitást igényeltek, hiszen a műemléki restaurálás, az emelt funkciójú, prémium kialakítás, a tetőszerkezet elbontása, majd beépítése mind professzionális hozzáállást igényelt. A luxuslakásokat francia és magyar belsőépítészek által tervezett, teljeskörűen bútorozott kialakításban kínálták eladásra.

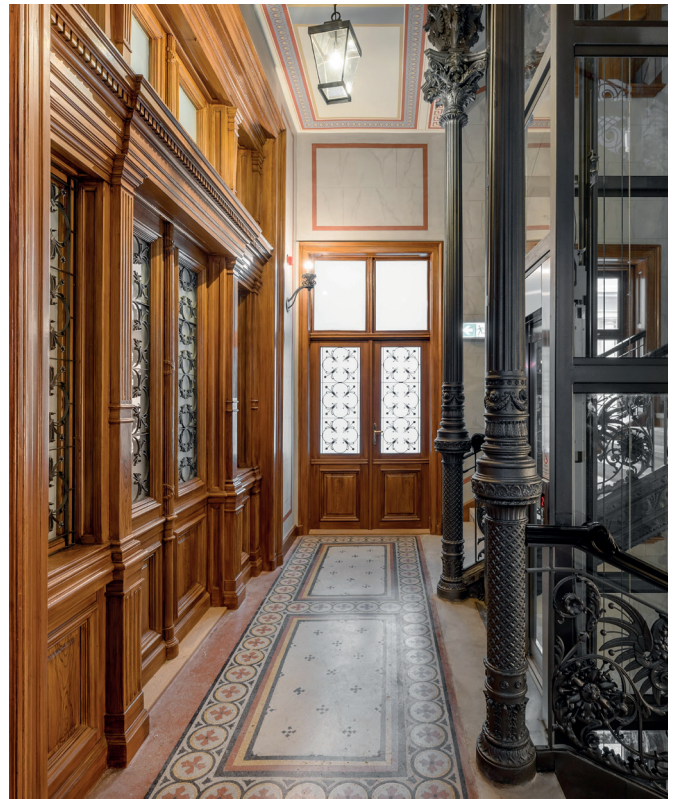
Építető: BBID Ingatlanfejlesztő Kft. (Sóskút)

Tervezők: Bayer Construct Zrt.,  
Lima Design Kft. (Sóskút)

Lebonyolító: BBID Ingatlanfejlesztő Kft. (Sóskút)

Fővállalkozó: Bayer Construct Zrt. (Sóskút)

Alvállalkozók: Bács Generál Kft. (Kecel),  
Meander-X Bt. (Veresegyház),  
Solinfo (Sol-Light) Kft. (Budapest)



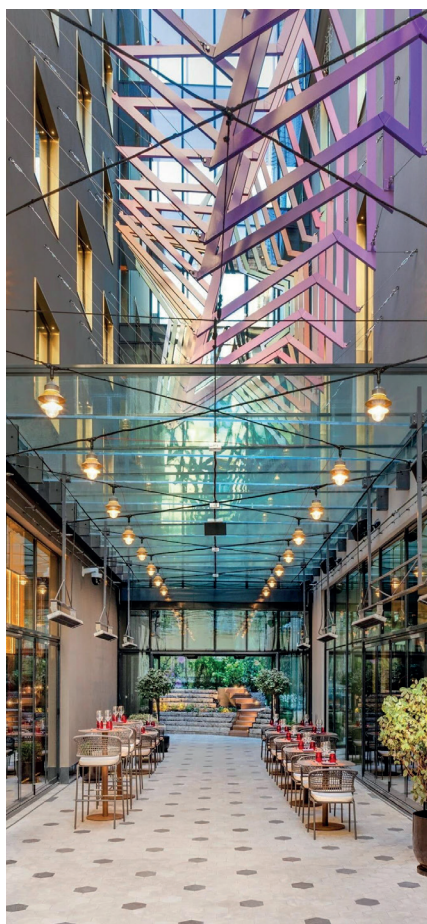
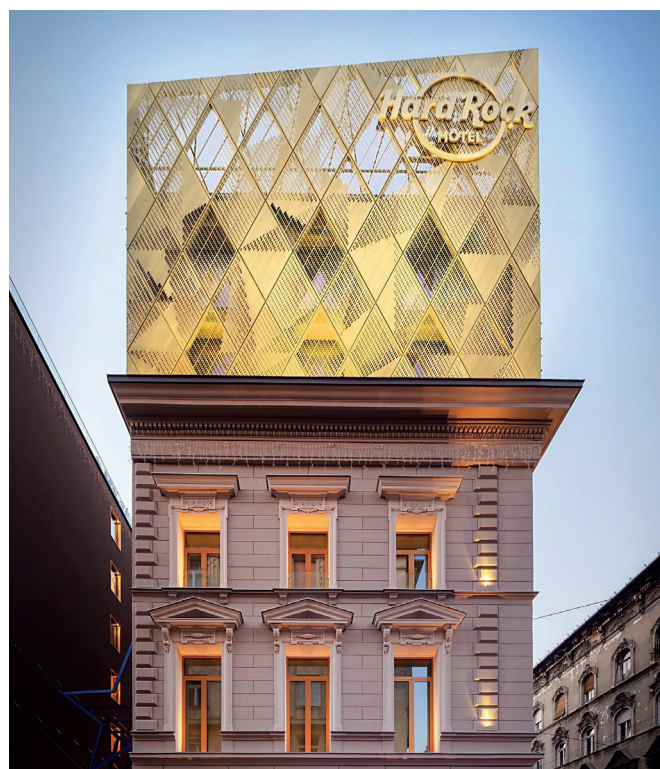


## 5. | HARD ROCK HOTEL, BUDAPEST

*Nívódíj középület, kereskedelem és vendéglátás kategóriában.*

A védett területen álló saroképület homlokzati megjelenése utcaképi szempontból (is) védendő volt, így azt a tervező belekomponálta a születendő épületegyüttesbe. Az építési terület korábban 3 telek volt. Az építészeti megfogalmazás finoman és érzékenyen jelenítette meg ezt a tagolást és a világörökségi védőzónában a valaha volt sarokbástyákat, saroktornyokat, ugyanakkor egy világcég – a Hard Rock Hotel – extrém, fiatalos és formabontó arculatát is kirajzolta. A többszörösen is „nehezített pálya”, a helyszín, a különleges homlokzati- és belsőépítészeti megoldások, valamint gépészeti rendszerek alkalmazása ellenére a megvalósulás felsőfokú minőséget eredményezett. A kivitelezők az építőipari válságot, COVID-ot és egyéb kihívásokat is sikerrel kezelték, kiváló műszaki és esztétikai minőségben valósítottak meg egy egyedülálló épületegyüttest a város szívében.

Építető: Rockwood Ingatlan Kft.  
 Tervező: Stúdió'100 Kft. (Budapest)  
 Lebonyolítók: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt. (Budapest), Greneco Kft. (Bp.)  
 Generálkivitelező: Swietelsky Magyarország Kft. (Bp.)  
 Alvállalkozók: Begavill-2003 Kft. (Budapest), Alukonstrukt Kft. (Szeged), Üveg és Fémszerkezet Építő Kft. (Bp.)



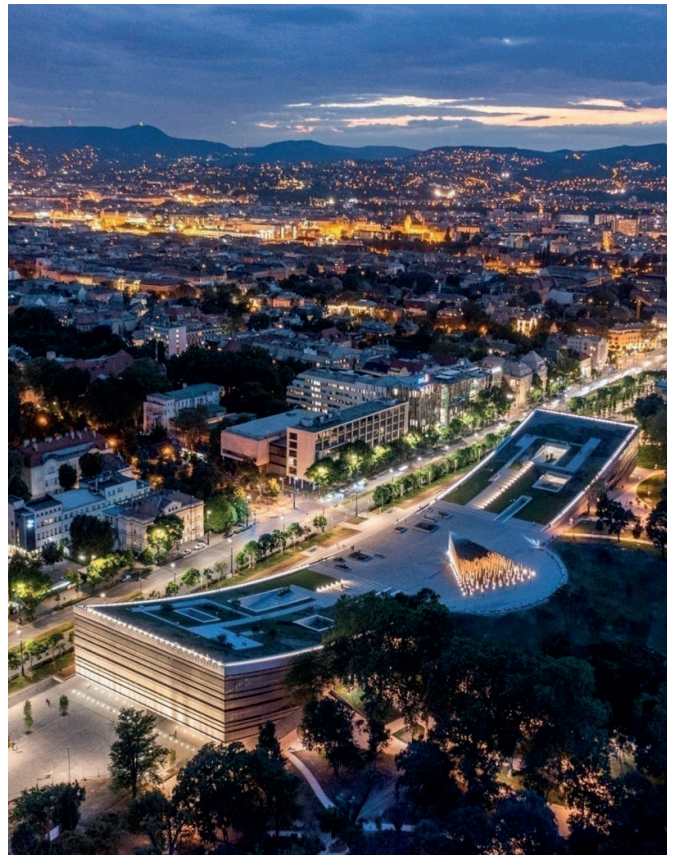


## 6. | NÉPRAJZI MÚZEUM, BUDAPEST

*Nívódíj középület, kulturális épület kategóriában.*

Az új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont a Városliget igen elhanyagolt területén épült fel; megformálásának egyik nagy értéke, hogy az épülettömeg java részének föld alá süllyesztésével nem „falazza el” a várost a Ligettől. A ház jellegzetes térformálását, íves szimmetrikus vonalvezetésű, melyben megtalálhatjuk a magyar és kontinensenként válogatott nemzetközi néphagyomány emlékezetes lenyomatait. A korszerű múzeumtechnológiai ajánlásoknak megfelelően, a természetes fénytől és hőingadozásoktól védett helyen kaptak teret a kiállítási és raktározási funkciók. Az újszerű és több fórumon már elismert építészeti megformálás példamutató módon sok műszaki innováció alkalmazásával társult: az alaplemmezhez kémiai úton kapcsolódó lemezszigetelés, az oldalanként hét-hét darab 40 méteres, konzolos, vízszintesen utófeszített monolit vasbeton faltartó, a fémanyagú homlokzati fényrács-szöttek mellett az épületgépészet és az épületvillamossági megoldások is példamutatóak mind környezet-tudatosság, mind felhasználó-centrikusság szempontjából.

Építető: Városliget Zrt. (Budapest)  
 Tervező: Napur Architect Kft. (Budapest)  
 Lebonyolítók: Óbuda-Újlak Zrt., FŐBER Zrt. (Bp.)  
 Generálkivitelezők: ZÁÉV Építőipari Zrt. (Zalaegerszeg),  
 Magyar Építő Zrt. (Budapest)  
 Alvállalkozók: PBM Mélyépítő Kft. (Biatorbágy),  
 Weinberg'93 Kft. (Sárospatak),  
 Gedi Építő Kft. (Budapest)





## 7. | ETELE PLAZA BEVÁSÁRLÓKÖZPONT, BUDAPEST

*Nívódíj középület, kereskedelem és vendéglátás kategóriában.*

Az Etele Plaza bevásárlóközpont egyesíti az eddigi magyarországi plazaépítési tapasztalatokat a legkorszerűbb műszaki megoldások alkalmazása mellett. Az 55 000 m<sup>2</sup> bérbeadható területtel rendelkező létesítmény fontos közlekedési csomópontnál épült. A tervezést komolyan befolyásolta az alatta található metró kihúzóvágány. Az építés különlegessége az épülettől független homlokzati, épületmagas üvegfelület. A tervezésnél kiemelt szempont volt az egészséges és biztonságos környezet létrehozása, ennek megfelelően a légtechnikai rendszer UV-lámpa rásegítésével vegyszer használata nélkül csírátlanítja a levegőben lévő vírusokat és baktériumokat. Magyarország első okosplázájában egy hazai tervezésű, világújdonságot jelentő rendszer segíti a látássérült látogatókat a tájékozódásban, akadálymentes környezetet biztosítva a többi látogató számára is. Az építető teljes megelégedésére valósult meg a kiváló minőségben korszerű anyagokat és szerkezeteket alkalmazó tervezés és a kivitelezés.

Építető: Futureal Csoport (Budapest)  
 Tervező: Paulinyi & Partners Zrt. (Budapest)  
 Lebonyolító: Pedrano Construction Hungary Kft. (Bp.)  
 Alvállalkozók: Bayer Construct Zrt. (Sóskút),  
 Sankó-Ép Kft. (Budapest),  
 Schal-Tech Kft. (Budaörs)





## 8. | LÖVER USZODA, SOPRON

*Nívódíj középület, sport és szabadidős épület kategóriában.*

A létesítmény az 1970-es években épített Csík Ferenc Uszoda és Strand területén valósult meg. Az új „úszócentrum” a verseny- és a szabadidő sportot egyaránt szolgálja. A terület kialakítása szerencsés módon igazodik a lejtős terephez és a sok zöld telepítésével jól illeszkedik a hangulatos soproni tájba, kellemes, barátságos környezetet biztosít az ide érkezőknek. A létesítmény megközelítése mind közösségi közlekedéssel, mind egyéni közlekedéssel biztosított. A medencecsarnok nagy üvegfelülettel határolt, 42 méter fesztávolságú ragasztott faszkezetű tartókkal fedett impozáns térben helyezkedik el, 1300 fős lelátóval. A közlekedési útvonalak áttekinthetőek, kényelmesek, szakszerűen kialakítottak. Az akadálymentesítést felvonókkal oldották meg. A minden tekintetben korszerű létesítmény jó színvonalon, túlzások nélkül valósult meg. Sopron városa büszke új uszodájára.

Építető: Sopron MJV Önkormányzata  
 Tervező: Közti Zrt. (Budapest)  
 Lebonyolító: Matrixmérnök Kft. (Sopron)  
 Generálkivitelezők: West Hungária Bau Kft.(Biatorbágy),  
 FÉSZ Zrt. (Sopron)  
 Alvállalkozók: Sokon Építőipari és Ker. Kft. (Pákozd),  
 FEHÉR ALU Kft. (Székesfehérvár),  
 Kerex Uszoda Kft. (Budapest)



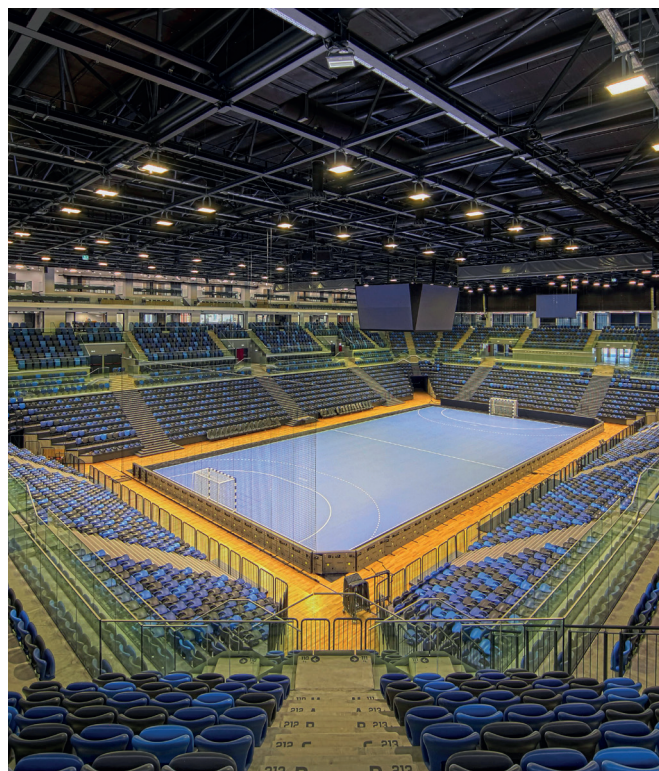


## 9. | TATABÁNYAI MULTIFUNKCIONÁLIS SPORTCSARNOK

*Nívódíj középület, sport és szabadidős épület kategóriában.*

A város régi vágya volt új, nemzetközi sportversenyek megrendezésére is alkalmas sportcsarnok létrehozása. A sportcsarnok „barnamezős” beruházásként valósult meg és elsősorban a kézilabda és egyéb labdajátékok részére biztosít korszerű körülményeket, de alkalmas kulturális rendezvények lebonyolítására is. A hatezer fős csarnok előregyártott vasbeton és acélszerkezetű, az acélszerkezetű főtartó 63 m fesztávú. A tervek összehangolása BIM-ben történt. Az épület különlegessége a csarnok lemezburkolatának ovális formája, melyet 3D-ben terveztek. Az épület energiatakarékos működtetését szolgálja a városi távhőellátás bekapcsolása, ezzel biztosítva a rentábilis fenntarthatóságot. A megvalósult projekttel a közel négy hektáros rendezett környezetével modern, nem hivalkodó, de korszerű, a város lakosságát jól szolgáló igényes sportközpont jött létre.

Építető: BMSK Zrt., majd az ÉKM  
 Tervező: CÉH Zrt. (Budapest)  
 Lebonyolító: FŐBER Zrt. (Budapest)  
 Generálkivitelezők: FEJÉR - B.Á.L. Zrt. (Felcsút),  
 ÉPKAR Zrt. (Budapest)  
 Alvállalkozók: CLH Hűtés- és Klímatechnikai Kft. (Bp.),  
 Metal Hungaria Holding Zrt. (Bp.),  
 SZ-VOLT Kft. (Budapest)



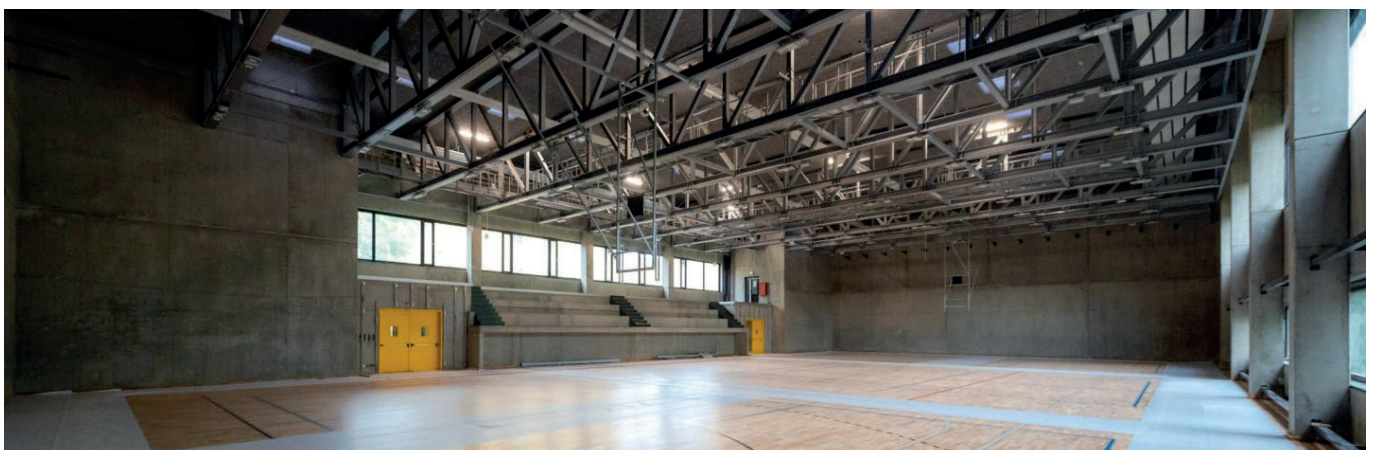


## 10. | BUDAI CISZTERCI SZENT IMRE GIMNÁZIUM SPORTKÖZPONT, BUDAPEST

*Nívódíj középület, oktatási épület kategóriában.*

Az új iskolai sportközpont a Walder Gyula által 1929-ben tervezet műemléki védettségű neobarokk gimnázium testnevelési igényeit kívánja kielégíteni, mivel a 900 fős patinás gimnáziumban ilyen jellegű helyiségek mindeddig nem álltak rendelkezésére. A sportközpont a gimnáziumtól kissé eltávolodva áll, tömege szándékosan egy kubus, ami homogén tömegével nem konkurál a műemlékkel. A terep lejtését kihasználva kétszintes épület készült, alul kosárlabda pálya, felette kézilabda pálya a szükséges kiszolgáló helyiségekkel (öltözők, szertár, tanári szoba stb.). A sportépület kubusát kívül betonlapok burkolják, a déli szabadterei pályákra néző, utcai oldalon csipkés áttörésekkel, melynek méltó díszje a homlokzati betonból készült ciszterci címert. Az épületet az emeleti szinten üvegkötő köti össze a gimnázium II. emeletével, ahol a nagyterem és az igazgatási szobák sora helyezkedik el.

Építető: Zirci Ciszterci Apátság  
 Tervező: Óbuda Group (Budapest)  
 Generálkivitelezők: Possibuild Kft. (Budapest),  
 Horváth Építőmester Zrt. (Kecskemét)  
 Alvállalkozók: Jade Kft. (Budapest),  
 Epi Szerkezetépítő Kft. (Budapest),  
 Possigreen Kft. (Budapest)



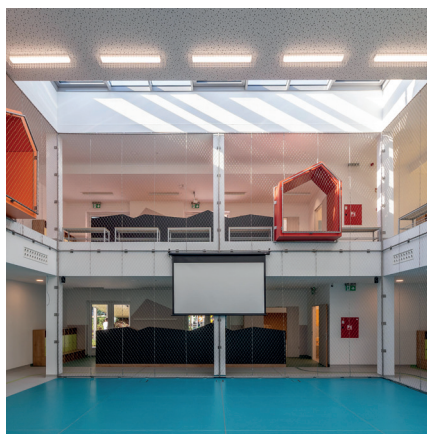


## 11. | KŐBÁNYAI MOCORGÓ ÓVODA, BUDAPEST

*Nívódíj középület, oktatási épület kategóriában.*

Az „Örökös Zöld Óvoda” címet kiérdemlő intézménnyel olyan környezetet teremtettek a gyerekek részére, amely egyszerre játékos, motiváló, de ugyanakkor biztonságos és minden előírásnak megfelel. Az európai példákból kiinduló, kétszintes szabadon álló, zöldtetős épület hat csoportot fogad. Felülről bevilágított központi aulája köré szerveződik az egész épület, mely egyaránt használható csoportos játékokhoz, sportoláshoz, illetve rendezvényterként is. A mindennel felszerelt óvoda hűtését és fűtését hőszivattyús rendszer látja el, napelemek is telepítettek. Az épület homlokzata a formafelismerő gyerekjátékra utal, az épületen belül is minden csoport rendelkezik egy formával és egy színnel. Az óvoda egyik különlegessége az épületen belüli egyedi tervezésű csúszda, amely különleges és játékos élményt nyújt a gyermekeknek. A bejáratnál zöldfal létesült, az udvar is megújult, új játszóeszközöket telepítettek, rendezett zöldfelületekkel, biokerttel, kerti tóval, ivókutakkal, párákapukkal, kerti zuhanyzókkal.

Építető: Bp. Főváros X. ker. Kőbányai Önk.  
 Tervező: KJT Építész Stúdió Kft. (Budapest)  
 Lebonyolító: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (Bp.)  
 Generálkivitelező: Nimród-Bau Ber. és Kiv. Kft. (Szentendre)  
 Alvállalkozók: Magosma-Bau Ép. és Ber. Kft. (Bp.),  
 Construm Kft. (Budapest),  
 P.P.L.-Objekt Kft. (Mór)



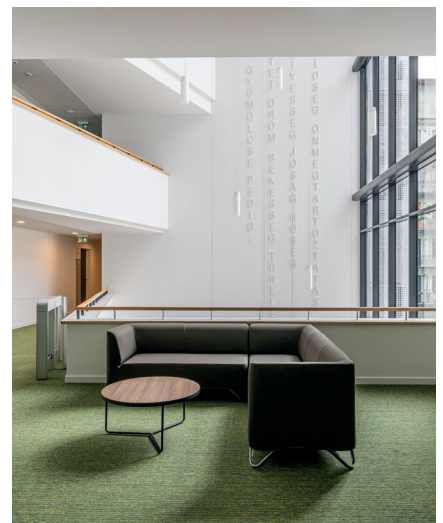


## 12. | RÁDAY HÁZ A DUNAMELLÉKI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET SZÉKHÁZA, BUDAPEST

*Nívódíj középület, szakrális épület kategóriában.*

2019 januárjában emlékezetes és tragikus tűz ütött ki a korábbi épületen, így szükségessé vált a felújítása, átalakítása és egy új kollégiumi szárny építése. A létesítmény funkciójában rendkívül összetett. Itt működik az egyházkerület Püspöki Hivatala, a Károli Gáspár Református Egyetem Hittudományi Kara és Kollégiuma, a Ráday Gyűjtemény Könyvtára és Levéltára, valamint a Biblia Világa Múzeum is. Az épület maga műemlékileg nem védett, de homlokzata helyi védelmet élvez. A volt katonai, majd dohánygyári épület homlokzatát és tömegeit az 1912-es átalakításnak megfelelően újjátették fel, belső kialakítása során megőrizték építészeti értékeit. A kollégiumi szárnyat teljesen le kellett bontani és újjáépíteni. Az új épület perforált homlokzati árnyékoló panellei átfordulnak a Köztelek utcai szárny udvari homlokzatára is. Az épület egészét az átláthatóság és a nyitottság jellemzi, tükrözve a református alapeszméket, az esztétikai és funkcionális tisztaságot.

Építető: Dunamelléki Ref. Egyházkerület [Bp.]  
 Tervező: 4plusz Építész Stúdió Kft. (Budapest)  
 Lebonyolító: Asset Ingatlan Management (Budaörs)  
 Generálkivitelező: LATEREX Építő Zrt. (Budapest)  
 Alvállalkozók: Lat-Elektro Kft. (Budapest),  
 Puskás Művek Kft. (Budapest),  
 Stukkó Line Kft. + Moli Build Bt. (Vecsés)



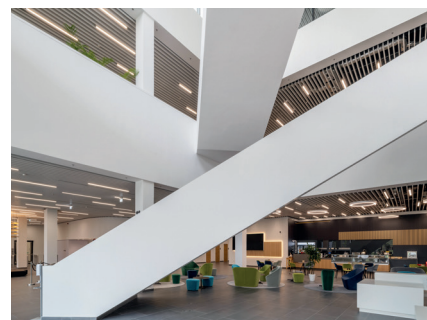
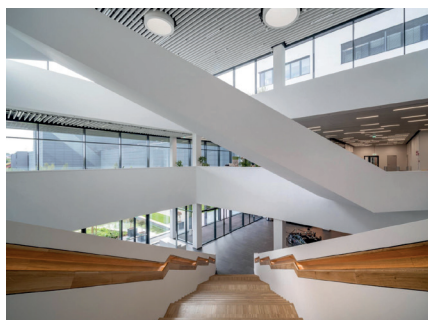


### 13. | BOSCH INNOVÁCIÓS KAMPUSZ, BUDAPEST

*Nívódíj ipari és energetikai építmény kategóriában.*

A kampusz Magyarország legújabb gépjármű technológiai fejlesztési központja, a Bosch műszaki fejlesztéseinek egyre hangsúlyosabb helyszíne, európai méretekben is a legjelentősebbek közé számít. A létesítmény 90 000 m<sup>2</sup>-en 1800 újjenerációs munkahelynek ad otthont, 3500 dolgozóval. 14 000 m<sup>2</sup> műszeres kutató- és tesztlabor, különleges kültéri tesztfelület és egy csúcstechnológiás tesztcsarnok is megtalálható a komplexumban. Leglátványosabb eleme az irodaépület, mellette épültek a laborépületek, az energiaközpont és egy teremgarázs is. Az új kampuszt a fenntarthatóság és a természet-közeli megoldások jellemzik. Az épületegyüttes egy központi zöldfelület köré szerveződik, melynek karakteres eleme a főbejárat előtt kialakított tó. Az irodai tornyokban az irodaterületek a belső kiszolgáló mag köré épültek, berendezésük, kialakításuk kreatív gondolkodásra serkentő, inspiráló a munkatársak számára.

Építető: Robert Bosch Kft. (Budapest)  
 Tervező: CÉH Zrt. (Budapest)  
 Lebonyolító: ÓBUDA Group (Budapest)  
 Generálkivitelező: Market Építő Zrt. (Budapest)  
 Alvállalkozók: Vilati Szerelő Zrt. (Budapest),  
 VANAtch2000 Kft. (Hatvan),  
 Dósa Padló Kft. (Mogyoród)





## 14. | AEROPLEX REPÜLŐGÉP HANGÁR, BUDAPEST

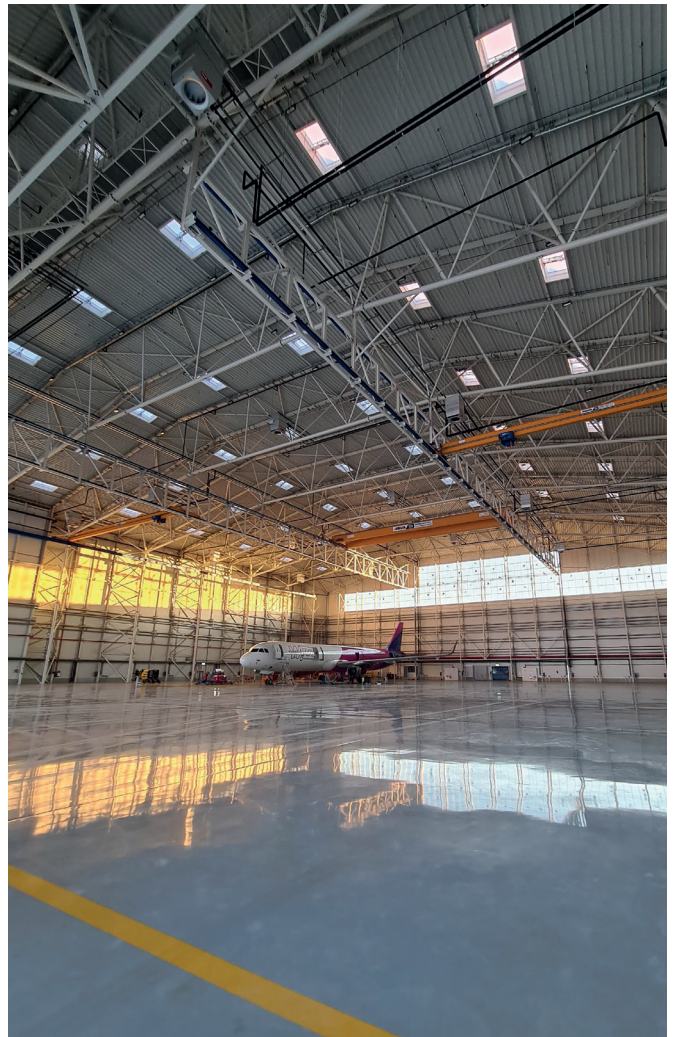
*Nívódíj ipari és energetikai építmény kategóriában.*

Az ütemezett repülőgép karbantartási feladatok elvégzésére szolgáló épület két meglévő hangár közé épült, 5-6 repülőgép egyidejű befogadására. Méretei: 80×88 m szabad terület max. 23 m belmagassággal, egyik oldalán 75×17,5 m szabad ajtónyitási szélességgel. Ezt a monumentális feladatot ún. háromövű acélcső rácsostartó keretekkel oldották meg. A hatalmas keretek beemelését két szinkronizált autódaru végezte, míg a kapukeretnél négy daru hajtotta végre a műveletet. A 75 m széles osztásnélküli kapuzat német gyártmány, négy részben egymás elé nyílik, ehhez a zárószervezet is speciális. A külső szendvicspanel burkolati elemek elhelyezése ilyen műszaki paraméterek mellett különleges feladat volt. Ahogyan logisztikailag megoldották az acélszerkezetek gyártási helyéről, Sárospatakról történő szállítását a beépítés helyszínére és a pontosság, ahogyan minden szerkezeti elem a helyére került: valódi mérnöki bravúr volt.

Építető: AEROPLEX Közép-Európai Kft. (Bp.)

Generáltervező: ARC-S Group Kft. (Budapest)

Generálkivitelező: Weinberg 93 Építő Kft. (Sárospatak)



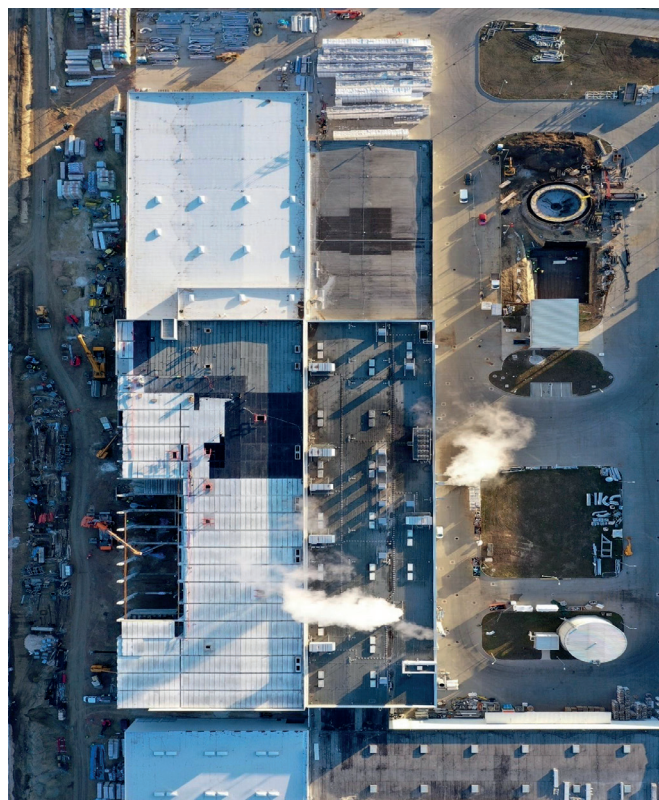


## 15. | A VAJDA-PAPÍR ÚJ GYÁREGYSÉGE, DUNAFÖLDVÁR

*Nívódíj ipari és energetikai építmény kategóriában.*

A gyár 2018 óta működik, de a termelés felfutásával jelentős bővítésre szorult. Az újonnan épített tereknek gyártástechnológiai okokból szigorú követelményeknek kellett eleget tenniük. A gépsorok alatt cölöpalapokra géppince létesült. Az új rész, a nedves technológia miatt vízzáró dilatációval csatlakozik a régi épületekhez. A belső tér nagy nedvességtartalma és a vegyi anyagok használata speciális anyagok beépítését tették szükségessé. Megfelelő rétegrendeket kellett kialakítani a hőszigetelések, a pára átengedés megoldására. A terherhordó szerkezetek vasbetonból készültek. Az építés együtt haladt a technológiai szereléssel, ami rendkívüli kihívást jelentett a kivitelezésnél a több kivitelező – közöttük meghatározó szereppel külföldi partnerekkel – való együttműködés és a gyártmányok beépítési előírásainak betartása miatt. A kivitelezés igen jó minőségben készült el, bár sok megszorítással, rövid kivitelezési határidőre adták át a gyár bővítését.

Építető: Vajda-Papír Csoport (Budapest)  
 Tervező: Integrated Engineering Solutions Kft. (Zsombó), Zoozmo Design Studio (Bp.)  
 Lebonyolító: IDPM Consultant Kft. (Budapest)  
 Generálkivitelező: STRABAG Generálépítő Kft. (Bp.)  
 Alvállalkozók: CLC-Construct Kft. (Budapest), Metal Hungária Holding Zrt. (Bp.), DUNAKOR 2002 Kft. (Baja)





## 16. | KECSKEMÉTI VÁROSHÁZA

*Nívódíj műemlék-helyreállítás és rehabilitáció kategóriában.*

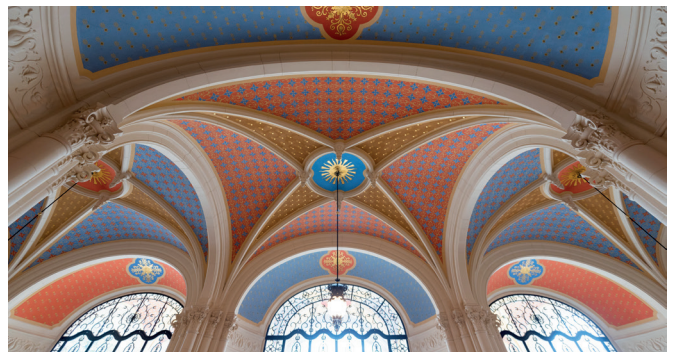
A kecskeméti „tündérpalota” néven is ismert Városháza épület Lechner Ödön és Pártos Gyula tervei alapján épült. A műemléki- és városképi szempontokat előtérbe helyező jelenlegi rekonstrukció során a Lechner-tervek felhasználásával állították vissza az építéskori alaprajzi elrendezést. Felújították és restaurálták a belső tereket, burkolatokat, a külső- és belső nyílászárókat, homlokzatokat, a korábban károsodott födémzszakaszokat és a teljes tetőszerkezetet. Kialakították a város múltját és jelenét bemutató turisztikai látogatóközpontot, valamint az építés korát visszaidéző „békebeli” kávéházat is. Az épületben energetikai korszerűsítés, épületvillamossági és -gépészeti felújítás valósult meg, illetve a létesítmény közvetlen környezetének területrendezésére is sor került. A város rangjához méltó beruházás az épület folyamatos, üzemszerű működése mellett példaértékűen valósult meg.

Építető: Kecskemét MJV Önkormányzata

Tervező: ABC Group Kft. (Budapest),  
Fazakas Építésziroda Kft.

Műszaki szakértők: Főber Zrt., Győrber Kft.,  
Friday Creative Kft.

Generálkivitelezők: Horváth Építőmester Zrt. (Kecskemét),  
Portula Kft. (Kecskemét)





## 17. | MÚZEUM NEGYED KIALAKÍTÁSA, SOPRON

*Nívódíj műemlék-helyreállítás és rehabilitáció kategóriában.*

A létesítmény egységbe fogja a Sopron Fő terén álló három önállóan működő múzeum épületet a Fabricius-házat, a Tábornok-házat és a Stornó-házat. A beruházás alapos előkészületek után a Nemzeti Kastély és Várprogram keretében valósult meg. Az építészeti feladat a három műemlék épület rekonstrukciója, funkcionális összekapcsolása, belső udvar lefedése és a várfal mellett húzódó függőkert köztérre alakítása, továbbá a Tűztorony kapcsolatának megteremtése a kerten keresztül. A felújítási munkákat a partnerek nagy gondossággal végezték, a szakhatóságok pozitív hozzáállása mellett. A feltárások, kivitelezés során előkerülő új szerkezeti és egyéb elemek beillesztése a felújítási programba példaértékű. A restaurálási munkák aprólékosan, szakszerűen kivitelezettek, igyekezve megtartani minden múltbeli szerkezeti elemet. A megvalósításban résztvevők együttműködése példaértékű volt.

Építető: Nemzeti Örökségvédelmi Fejlt. Nonp. Kft.  
 Tervező: Archi.doc Építésziroda Kft. (Sopron)  
 Generálkivitelezők: Fertődi Építő és Szolg. Zrt. (Sopron),  
 Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. (Mosonmagyaróvár)  
 Alvállalkozók: Kozma Kft. (Zalaegerszeg),  
 Alukonstrukt Kft. (Szeged),  
 lamart Kft. (Budapest)



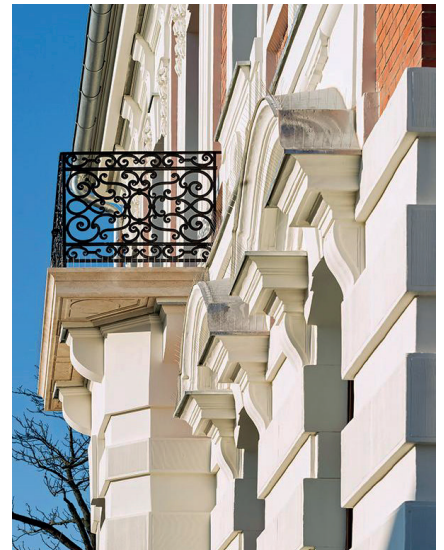
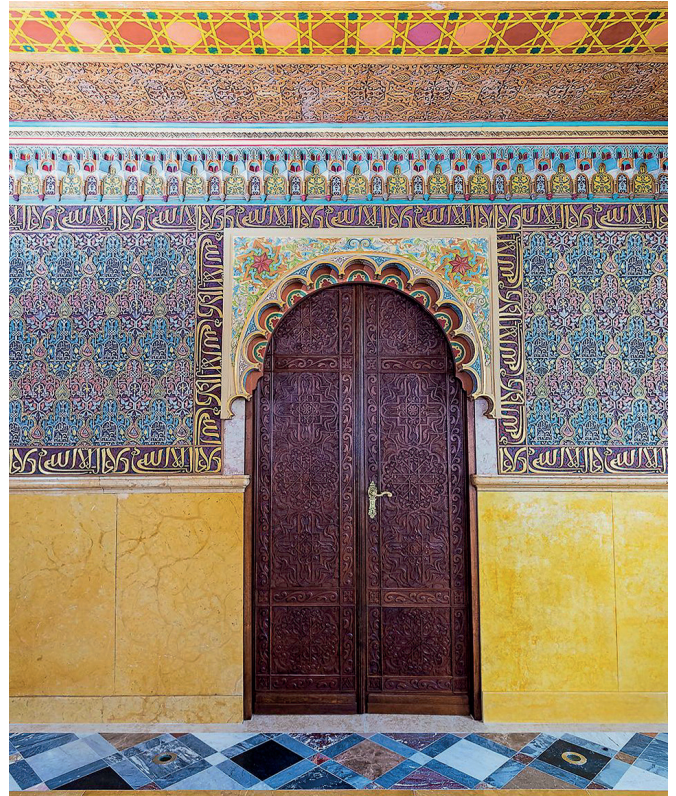


18. | RÓHEIM-VILLA, BUDAPEST

*Nívódíj műemlék-helyreállítás és rehabilitáció kategóriában.*

Az épület Magyar Corvin-lánc Testület székházaként üzemel. A rekonstrukció során a Testület munkavégzéséhez szükséges iroda és tárgyaló, illetve egyéb kiszolgáló helyiségek mellett rendezvények megtartására is alkalmas terek, könyvtár, zeneterem, reprezentatív fogadócsarnok, a vendégek fogadására alkalmas főző és melegítőkonyha, valamint öt magas színvonalú apartman is kialakításra került. A villa helyreállítását olyan műszaki és minőségi tartalommal kellett elvégezni, hogy az méltó otthona legyen az intézménynek, szabad kapacitásaival pedig álljon rendelkezésre állami, közösségi, társadalmi programok befogadására. Emléket állítottak az e házban meggyilkolt gróf Tisza Istvánnak, Magyarország egykori miniszterelnökének. A megújított funkcionális tartalom az eredeti állapotokat követi. Az elkészült épület példaképpül szolgál a többi hasonlóan hányatott sorsú rekonstrukcióra váró villaépülethez.

- Építető: Magyar Corvin-lánc Testület (Bp.)
- Tervező: Mányi István Építész Stúdió Kft. (Bp.)
- Lebonyolító: Nox Beruházó és Fővállalkozó Zrt. (Bp.)
- Generálkivitelezők: Laki Épületszobrász Zrt. (Budapest), Possibuild Kft. (Budapest)
- Alvállalkozók: T-Comfort Kft. (Esztegom), Faművészet Kft. (Budapest), Possigreen Kft. (Hévíz)





## 19. | HOTEL OKTOGON HAGGENMACHER, BUDAPEST

*Nívódíj műemlék-helyreállítás és rehabilitáció kategóriában.*

Az Oktogon környékén található egykori Haggenmacher-palota a hazai neoreneszánsz építészet szép, impulzív példája. Gondos tervezéssel itt alakították ki – teljes mértékben a műemléki hűség és a kivételes minőségű rekonstrukció megvalósításával – a belváros egyik legújabb, négycsillagos szállodáját, amely 121 szobájával 2022 tavaszán nyílt meg. A szobák a földszint egy részén, a három emeleten és a tetőtéri szinten kaptak helyet. A földszint és a félemelet ad helyszínt a lobbinak, a reggelizőnek, a bárnak, a konferenciateremnek és az egyéb kiszolgáló részeknek. Restaurálták a műemléki homlokzatot, a körfolyosókat és a loggiákat, újjászülettek a díszítőfestések. Az Andrásy úti főbejárat boltozatos műemléki kapualja és lépcsőháza vezet a lobbiba, az üvegtetővel fedett egykori belső udvarba, ahol az érkező vendéget impozáns múlt századi hangulat és ugyanakkor minden igényt kielégítő komfort fogadja.

Építető: A52 Hotel Projekt Kft. (Budapest)  
 Tervező: Archikon Architect Kft. (Budapest)  
 Lebonyolító: CD Hungary Zrt. (Budapest)  
 Generálkivitelező: Market Építő Zrt. (Budapest)  
 Alvállalkozók: Stylos Építőipari Kft. (Budakalász),  
 Ács-Bádogos-Szigetelő Kft. (Bp.),  
 Bakart Kft. (Budapest)





## 20. | OSZTÓSZIGETI „ROBINSON” GYALOGÓS HÍD, NEMZETI ATLÉTIKAI KÖZPONT, BUDAPEST

*Nívódíj közlekedési létesítmény kategóriában.*

A híd a Budapesti Atlétikai Stadion projekt részeként valósult meg, Csepel-sziget északi részén áll, pilonja a mesterséges Osztószigeten helyezkedik el – ez a sziget választja ketté a Soroksári-Duna ágat. Az egykor elhanyagolt fás-bokros kieső terület rendezését követően mára megmutatta és elérhetővé tette eddig rejtőzködő értékeit. A híd harmonikus megjelenésével, karcsú pilonjával és legyezőszerűen megjelenő kábeleivel üde és vonzó színfoltja lett a térségnek. Az Osztószigeti Robinson híd tervezési és kivitelezési szempontból tekintve kimagasló alkotás. A kecses szerkezet 275 m-es sugarú vízszintes ívű kialakításával, egyetlen magas és ferde pilonjával komoly erőpróba elé állította mind a tervezőket, mind a kivitelezőket, akik végig egymásra utalva és egymásra számítva működtek együtt, dacolva a COVID-dal, a kiszámítható nehézségekkel és váratlan eseményekkel a közös célért.

Építetők: KKBK NZrt., BMSK Zrt., majd az ÉKM  
 Generáltervező: Napur Architect Kft. [Budapest]  
 Tervező: Speciálterv Kft. [Budapest]  
 Lebonyolítók: FŐBER Zrt., ÓBUDA-ÚJLAK Zrt.  
 Generálkivitelezők: ZÁÉV Zrt., Magyar Építő Zrt.  
 Alvállalkozók: Hídépítő Zrt. [Bp.], A-Híd Zrt. [Bp.],  
 HSP Hídépítő Speciál Kft. [Alsónémedi],  
 Acélhidak Kft. [Budapest]





## 21. | MISKOLC TEHERMENTESÍTŐ ÚT I. ÉS II. ÜTEM

*Elismerő oklevél infrastrukturális létesítmény kategóriában.*

Miskolc belvárosát több vasút és országos közút szeli át. A város közlekedésének rendezése évek óta sürgető feladat. A tehermentesítő út most megvalósult két üteme jelenösen javít ezen a helyzeten. Többsávossá szélesítették az útvonalat, három jelzőlámpával szabályozott, köztük szintbeli keresztezéssel és turbó körforgalommal megoldott közlekedési csomópontot építettek, és a vasúti szintbeni keresztezés kiváltására megépült – közkeletű nevén – az „Y híd”, amely 2022-ben elnyerte az „Év Hídja” címet. A munkálatok ideje alatt mindvégig folyamatosan biztosítani kellett a városi közforgalom mellett a vasúti közlekedést is. Az szervezésre külön figyelmet fordított a kivitelező az autósok igényei szerinti terelőút megtervezésével, engedélyeztetésével és kiépítésével. Miskolc város közvéleménye nagy figyelemmel kísérte a megvalósulást, és mára a közlekedési feltételek jelentős javulása konstatalható.

Építető: Építési és Közlekedési Minisztérium  
 Tervezők: UNITEF '83 Zrt. (Bp.), RODEN Kft. (Bp.)  
 Generálkivitelező: HE-DO Útépítő, Ker. és Szolg. Kft. (Bp.)  
 Alvállalkozók: Speciálterv Kft. (Budapest),  
 KM Építő Kft. (Szigetszentmiklós)





## 22. | SERTÉSTARTÓ ÜZEM I. ÉS II. ÜTEM, SZÁKSZEND

*Elismerő oklevél mezőgazdasági építmény kategóriában.*

A beruházással egy modern, Európában egyedülálló, termelő és marketing célú sertéstartó és malacnevelő üzem létesült, ahol a szakmai látogatók számára tudják bemutatni a takarmány előállítás, illetve a sertéstartás, malacnevelés részletes technológiáját. Mind az öt állattartó épület monolit vasbeton alagra épült, felmenő vasbeton falai kéregfal rendszerűek. Tetőszerkezetei szeglemezes rácsos fatartók, héjalása hőszigetelt szendvicspanel. A külső levegőt, az állandó húzfokos belső hőmérséklet érdekében technológiai hűtőtornyokon keresztül vezetik be; a friss levegő betáplálása vízszintesen rakott hézagos vázkerámia téglafalakon keresztül történik. Az állattartó épületeket kiszolgáló létesítményeken kívül a látogatóknak külön látogatófolyosó is készült, ahonnan üvegfalakon keresztül láthatók a sertésnevelés fázisai. A működtetés nagyfokú automatizáció mellett történik, igen speciális épületgépészeti rendszerekkel.

Építető: Sano Agrar Institut-SmartPorcNutrition Kft. (Szákszend)  
 Tervező: Talent-Plan Tervező Kft. (Győr),  
 Karáth-Terv Mérnöki Kft. (Celldömölk)  
 Generálkivitelező: MERKBAU Zrt. (Kiskunhalas)  
 Alvállalkozók: Antrans Clean Kom. Szolg. Kft. (Győr),  
 BOGA BAU Építőipari Kft. (Pannonhalma),  
 HB ZSALU Építőipari Kft. (Győrszemere)

